



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ MUREȘ – OLTUL MIJLOCIU  
UNITATEA DE ADMINISTRARE SIBIU



www.jas-anz.org/registrat



ROU045/JAS-C00647C0915

Str. Autogării, nr. 12, Sibiu  
Jud. Sibiu, cod 550135, ROMÂNIA  
CIF 29497251

Tel: 0269.22.92.50  
Fax: 0269.22.92.67  
e-mail: sibiul@anif.ro.

Sibiu, 06.11.2018  
Nr. 84

**Către,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU**

**Ref. : Aviz ANIF pentru P.U.Z.**

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF - U.A. Sibiu, cu nr. 84 din 31.10.2018, prin care solicitați **avizul pentru întocmire P.U.Z.** în scopul: **„CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ”**, în vederea construirii în suprafață de **194.750 mp.**, din teritoriul administrativ al municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. FN, județul Sibiu, teren identificat cu **C.F. Nr. 125625, nr. tarla -, nr. parcelă 125, nr. cadastral 125625, nr. topografic -, și C.F. Nr. 127759, nr. tarla -, nr. parcelă -, nr. cadastral 127759, nr. topografic -, se constată următoarele:**

**a)** terenul luat în studiu în cadrul proiectului **„CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ”**, în suprafață totală de **194.750 mp.** din teritoriului administrativ al municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. FN, județul Sibiu, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **desecare gravitațională** în amenajarea **„DESECARE GRAVITAȚIONALĂ DEALUL OCNEI - RUSCIORI”**, cod **742**, aflată în administrarea ANIF - U.A. Sibiu;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea documentației pentru P.U.Z. **„CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

**1.** După aprobarea **„CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ”**, al municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. FN, județul Sibiu, **se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire**, în vederea emiterii **Avizului ANIF de Specialitate** pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice protejării lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a P.U.Z., avizată de Consiliul Local al Municipiului Sibiu;

**2.** Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe **2 metri** față de ampriza canalului de desecare **Cs 8** din amenajarea de îmbunătățiri funciare, aflat în vecinătatea laturii de vest a terenului;

**3.** Se va întocmi un memoriu tehnic care să conțină date despre evacuarea apelor pluviale;

**4.** La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU**  
**Municipiul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, județul Sibiu.**

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Dacă se dorește evacuarea apelor pluviale colectate de pe întreg amplasamentul, după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi, în canalul de desecare Cs 8, aflat în administrarea ANIF, se va reveni cu o nouă documentație pentru emiterea Avizului ANIF de Specialitate. La terminarea lucrărilor se va întocmi un contract de prestări servicii pentru evacuarea apelor pluviale, de pe suprafața de 194.750 mp., cu ANIF – U.A. Sibiu.

**7. Conform art. 107/Legea 18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

„Distrugetea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepesc potrivit prevederilor Codului penal”;

**8. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este **valabil 12 luni** de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 428 / 08 - 2018, proiectant: arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
ing. Ioan Cristian BABA



**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare**  
**FILIALA TERITORIALĂ MUREȘ – OLTUL MĂLĂEȘTI**  
**UNITATEA DE ADMINISTRARE SIBIU**  
Str. Autogării nr.12, Sibiu, jud. Sibiu, cod 550135  
Tel: 0269.22.92.50, Fax: 0269.22.92.67, e-mail: sibiu@anif.ro.